

Konzeption - Schaffung von Wohnraum

auf dem ehem. KitA-Grundstück „Schwalbennest“

Es sind drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 39 Wohnungen geplant:

- Haus A + B: 18 Eigentumswohnungen
- Haus C: 12 geförderte Wohnungen
- Haus D: 9 Eigentumswohnungen
- Wohnfläche gesamt 2.849 m²
- Geschätzte Bewohner: 126
- Stellplätze: 51
- Grundstück gesamt: 4.197 m², davon für geförderte Mietwohnungen 1.308 m², für Eigentumswohnungen 2.889 m²
- Realisierung Eigentumswohnungen durch Firma wohnfürth (100%iges Tochterunternehmen der WBG Fürth)
- Vergabe der Wohnungen ggf. unter Anwendung eines sog. Einheimischenmodells
- Realisierung der **geförderten Mietwohnungen** durch die **WBG Fürth Land** (der Markt Cadolzburg ist hier Gesellschafter) mit einkommensorientierter Förderung (EOF)
- Belegungsrecht des Marktes Cadolzburg

