









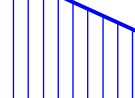
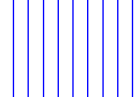
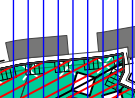
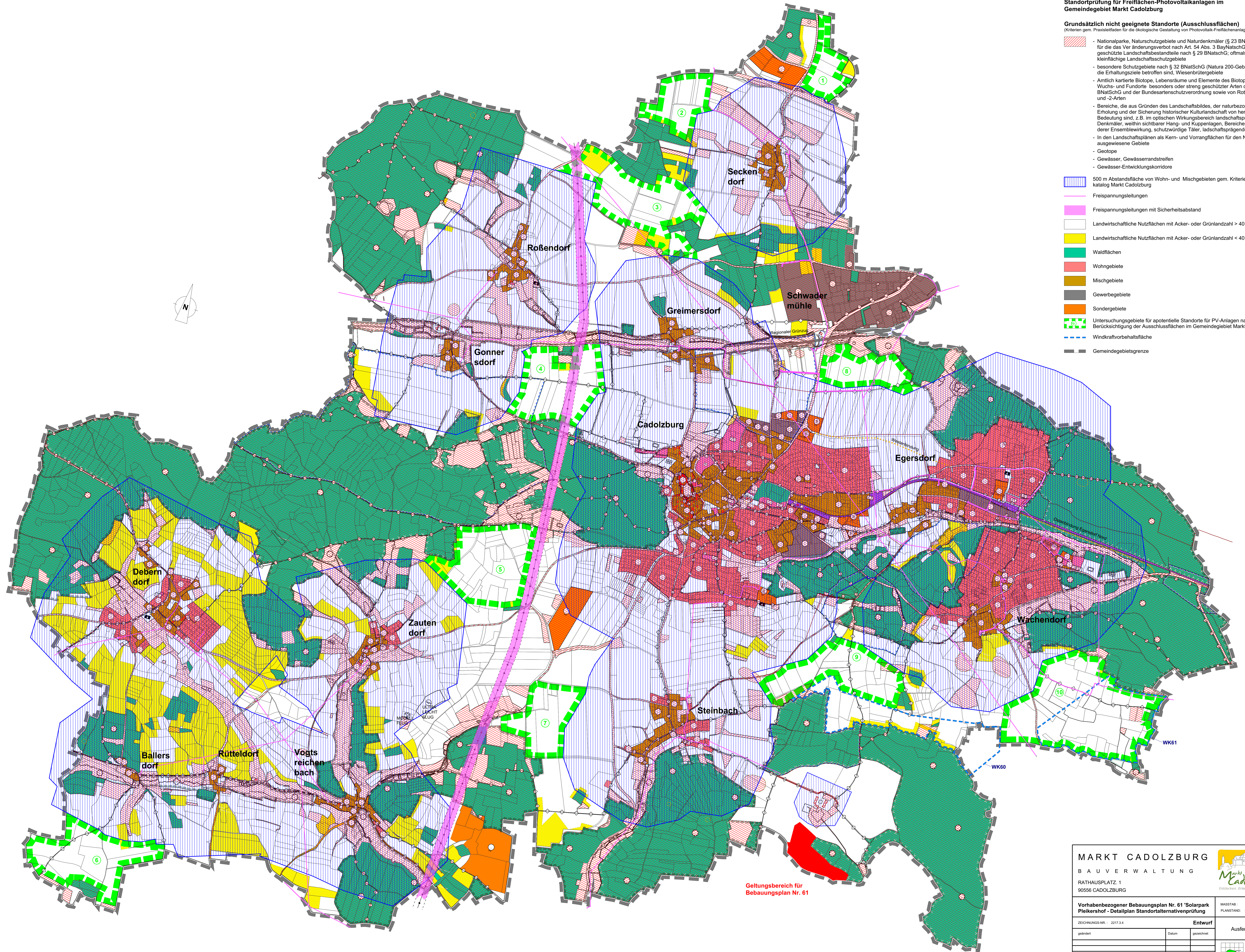



**Standortprüfung für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Markt Cadolzburg**

**Grundsätzlich nicht geeignete Standorte (Ausschlussflächen)**  
(Kriterien gem. Praxisleitfaden für die ökologische Gestaltung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen)

- Nationalparke, Naturschutzgebiete und Naturdenkmäler (§ 23 BNatSchG), für die das Verbot nach Art. 54 Abs. 3 BayNatSchG gilt, geschützte Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG, oftmals auch kleinfächige Landschaftsschutzgebiete
  - besondere Schutzgebiete nach § 32 BNatSchG (Natura 2000-Gebiete) soweit die Erhaltungsziele betroffen sind, Wiesenbrütergebiete
  - Amtlich kartierte Biotope, Lebensräume und Elemente des Biotopverbundes, Wuchs- und Fundorte besonders oder streng geschützter Arten des BNatSchG und der Bundesartenschutzverordnung sowie von Rote-Liste-1- und -2-Arten
  - Bereiche, die aus Gründen des Landschaftsbildes, der naturbezogenen Erholung und der Sicherung historischer Kulturlandschaft von herausragender Bedeutung sind, z.B. im optischen Wirkungsbereich landschaftsprägender Denkmäler, weithin sichtbarer Hang- und Kuppenlagen, Bereiche mit besonderer Ensemblewirkung, schutzwürdige Täler, landschaftsprägende Höhenrücken
  - In den Landschaftsplänen als Kern- und Vorrangflächen für den Naturschutz ausgewiesene Gebiete
  - Geotope
  - Gewässer, Gewässerrandstreifen
  - Gewässer-Entwicklungskorridore
-  500 m Abstandsfläche von Wohn- und Mischgebieten gem. Kriterienkatalog Markt Cadolzburg
  -  Freispannungsleitungen
  -  Freispannungsleitungen mit Sicherheitsabstand
  -  Landwirtschaftliche Nutzflächen mit Acker- oder Grünlandzahl > 40
  -  Landwirtschaftliche Nutzflächen mit Acker- oder Grünlandzahl < 40
  -  Waldflächen
  -  Wohngebiete
  -  Mischgebiete
  -  Gewerbegebiete
  -  Sondergebiete
  -  Untersuchungsgebiete für potentielle Standorte für PV-Anlagen nach Berücksichtigung der Ausschlussflächen im Gemeindegebiet Markt Cadolzburg
  -  Windkraftvorbehaltsfläche
  -  Gemeindegebietsgrenze



Geltungsbereich für Bebauungsplan Nr. 61

<b>MARKT CADOLZBURG</b>		
BAUVERWALTUNG RATHAUSPLATZ 1 90556 CADOLZBURG		
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 'Solarpark Pleikershof - Detailplan Standortalternativenprüfung'</b>		MAßSTAB: 1:10.000 PLANSTAND: 17.03.2025
ZEICHNUNGS-NR.: 2217.3.A	Entwurf	Ausfertigung
gezeichnet	Datum	gezeichnet