

LEGENDE

Bestand

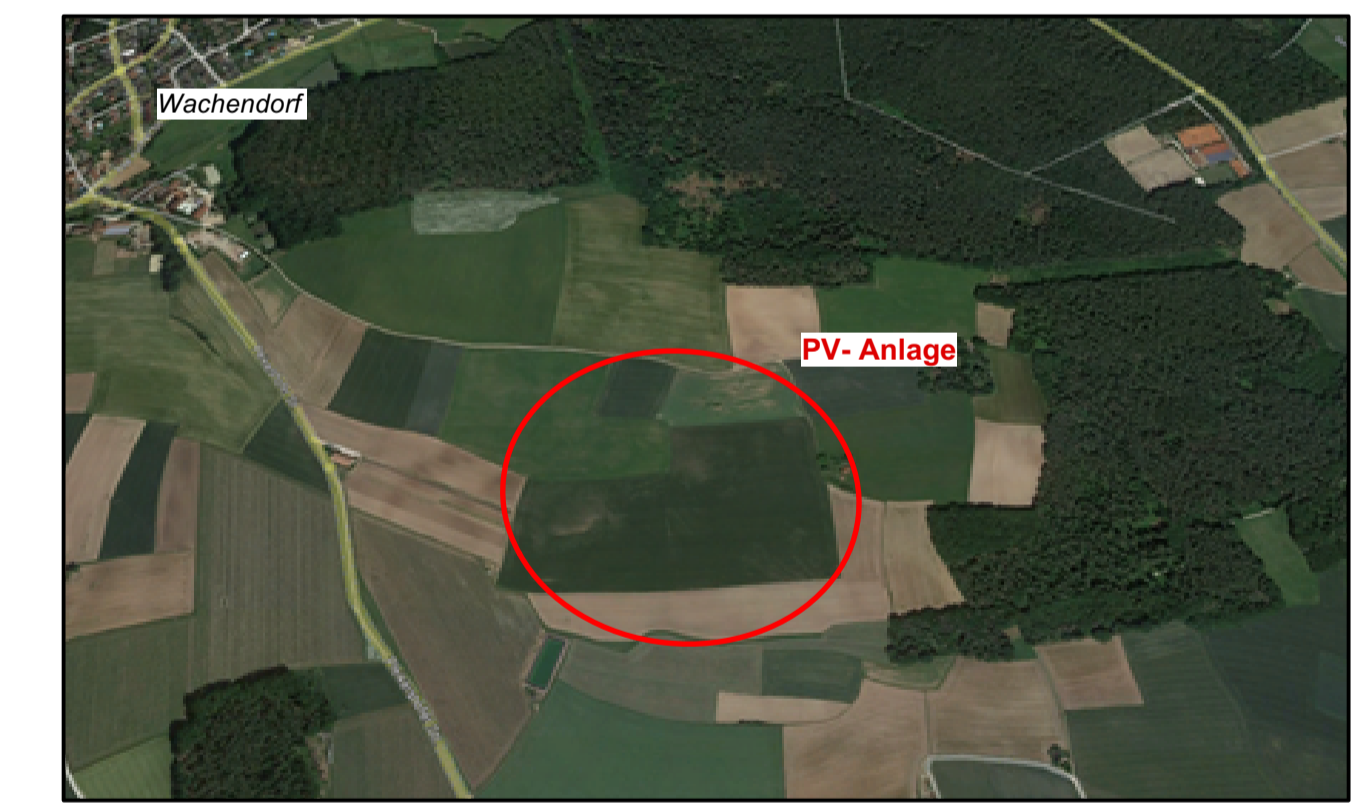
- Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker)
Fläche = ca. 15,39 ha
- Graben
Fläche = ca. 0,08 ha
- Uferschutzstreifen entlang Graben, Breite 5m
Fläche = ca. 0,22 ha

Eingriff

- Fläche ohne Eingriff
Fläche = ca. 1,82 ha
- Sonderfläche Agri- Photovoltaikanlage
Fläche = ca. 13,87 ha
Basisfläche für Eingriffsregelung = eingefriedetes Baufeld
abzgl. Flächen ohne Eingriff)
- Zaun
- Geltungsbereichsgrenze

**Naturschutzrechtlicher Ausgleichsbedarf
gem. "Praxisleitfaden"**

Basisfläche 13,87 ha x Kompensationsfaktor 0,1 = 1,387 ha



ÜBERSICHTSKARTE (M: OHNE)

MARKT CADOLZBURG		
BAUVERWALTUNG RATHAUSPLATZ 1 90556 CADOLZBURG		
Bebauungsplan Nr. 58 "Solarpark Wachendorf Süd-Ost" Bestands- und Eingriffsplan		MASSTAB : 1:1000 PLANSTAND : 03.04.2023
ZEICHNUNGS-NR.: 2216.2.ZA vorläufige Planfassung		Ausfertigung
geändert	Datum	gezeichnet
A - Beschlüsse Bau- und Umweltausschuss v. 03.04.2023	03.04.2023	RE/SR
		<small>GRÜNPANUNG Roland Ellinger Landratsbauamt BOLA 90556 Cadolzburg Bürofensterstraße 4 Tel. 09 10 3 - 79 65 40 Fax 09 10 3 - 79 65 38 E-Mail: info@gruenplanung.de</small>