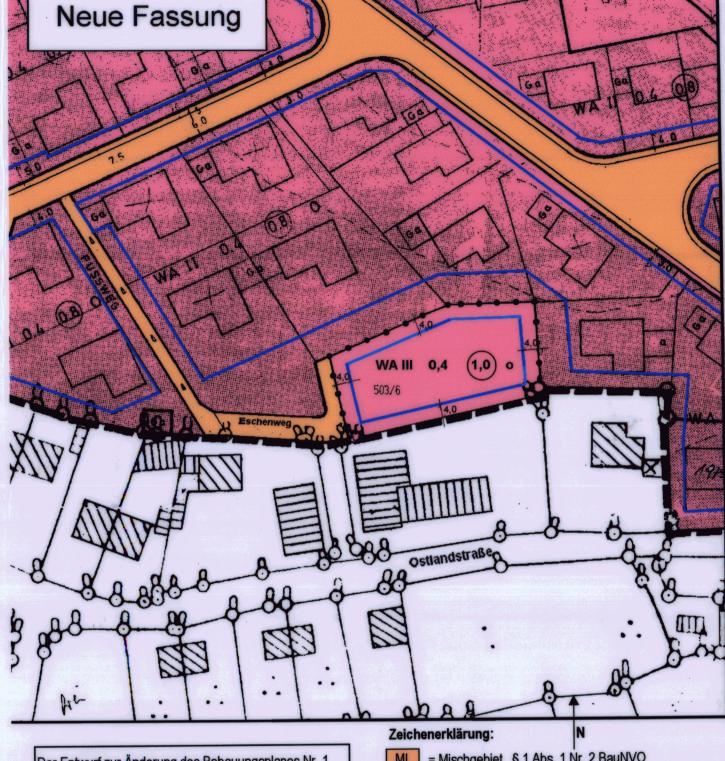


Pierer, 1. Bürgermeister

Der Marktgemeinderat Cadolzburg hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB die Bürgerbeteiligung durchgeführt. Öffentliche Darlegung Cadolzburg, 2 5, 02, 99 MARKT CADOLZBURG

Pierer, 1. Bürgermeister



Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gierersberg" wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom3.0...14. 1999 bis einschließlich 3.1.05. 1999 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit Mitteilungsblatt des Marktes Cadolzburg Nr. 8,... bekannt gemacht worden. Cadolzburg, 10.06.99 MARKT CADOLZBURG

Pierer, 1. Bürgermeiste

MI = Mischgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO WA = Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO = Geschoßzahl

0.4 = Grundflächenzahl = Geschoßflächenzahl

= Geschoßflächenza = offene Bauweise

Planfertiger:

Walter Litzow Architekt BDA Asternstraße 21, 905212 Oberasbach

Oas., den 20. Dez. 1998

Markt Cadolzburg

Qualifizierte Änderung zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gierersberg"

Satzung

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 " Gierersberg "

Auf Grund der §§ 2 Abs.(1), 8, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), alle in der derzeit gültigen Fassung, erläßt der Markt Cadolzburg folgende Satzung:

der Bebauungsplan Nr. 1 " Gierersberg " wird wie folgt geändert:

- 1) Die Art der baulichen Nutzung für das Mischgebiet (MI) am Eschenweg dem südlichen Rand des Geltungsbereichs wird entsprechend des nebenstehenden Planentwurfs (neue Fassung) in ein Allgemeines Wohngebiet (WA) umgeändert.
- 2) Von der Änderung betroffen ist nur die Fl.Nr. 503/6.
- 3) Im Übrigen wird der Bebauungsplan Nr. 1 " Gierersberg " einschließlich seiner Satzung und Begründung aufrecht

Die Änderungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 1 " Gierersberg " tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Cadolzburg, 1 6, 07, 99 MARKT CADOLZBURG



Pierer 1. Bürgermeister

Der Marktgemeinderat Cadolzburg hat mit Beschluß vom 4...05...99. 1998 die Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gierersberg" gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Cadolzburg, 1 6, 07, 99 MARKT CADOLZBURG



4. Fertigung