SO	II
0,8	0,6
	FD / PD

FESTSETZUNGEN:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

SO

SONDERGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

GRZ	0,8	GRUNDFLÄCHENAHL
GFZ	0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II		ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3. BAUWEISE:

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN:

PRIVATE STRASSEN- UND VERKEHRSFLÄCHEN

5. GRÜNFLÄCHEN:

GRÜNFLÄCHEN PARKPLATZ

GRÜNWEG BREITE = 4,00 M

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

BAUMPFLANZUNG MIT STANDORTBINDUNG (PFLANZEMPFEHLUNG 6.2.4)

BAUMPFLANZUNG OHNE STANDORTBINDUNG (PFLANZEMPFEHLUNG 6.2.4)

FLÄCHEN FÜR GEHÖLZPFLANZUNGEN UND BÄUME OHNE STANDORTBINDUNG (PFLANZEMPFEHLUNG 6.2.5)

HECKEN

AP	34	Acer platanoides "Globosum" (Kugelahorn)
CB	5	Carpinus betulus "Fastigiate" (Säulenhainbuche)
QR	5	Quercus robur (Stieleiche)
QRF	11	Quercus robur "Fastigiata Typ Koster (Säuleneiche)
PA	5	Prunus avium (Vogelkirsche)

7. SONSTIGE PLANZEICHEN:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

110/20 kV - LEITUNG MIT SCHUTZZONE

TRENNUNG VON BEREICHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

8.NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
	DACHFORM

VERFAHRENSVERMERKE

1. EINLEITUNGSBESCHLUSS:

Der Marktgemeinderat hat in seinen Sitzungen am 15.12.03 und 15.03.04 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 15a aufzustellen.

Datum 26.10.05

1. Bürgermeister
Obst

Siegel

2. BÜRGERBETEILIGUNG:

Der Markt Cadolzburg hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.04.04 aufgefordert, ihre Stellungnahme zur Bebauungsplanaufstellung abzugeben.

Datum 26.10.05

1. Bürgermeister
Obst

Siegel

3. AUSLEGUNGSVERMERK:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde vom 20.12.04 bis 21.01.05 öffentlich ausgelegt. Diese Auslegung wurde am 09.12.04 ortsüblich bekanntgemacht.

Datum 26.10.05

1. Bürgermeister
Obst

Siegel

4. SATZUNGSBESCHLUSS:

Der Marktgemeinderat hat am 21.03.05 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Datum 26.10.05

1. Bürgermeister
Obst

Siegel

5. BEKANNTMACHUNGSVERMERK:

Der Bebauungsplan ist mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist der 10.02.06, 11.05.06 rechtsverbindlich geworden.

Datum 20.02.06
11.05.06

1. Bürgermeister
Obst

Siegel

MARKT CADOLZBURG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 15 a

ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET CADOLZBURG NORD

4. Fertigung

Vorhabenträger:

Firma
NORMA Lebensmittel Handelsgesellschaft mbH
Ruhsteinweg 66

90766 Fürth

Maßstab: 1:1000
Datum: 11.03.2004

Grünplanung Roland Ellinger BDLA
Bubenfeldstraße 4
90556 Cadolzburg

ARCHITEKTURBÜRO KOLLISCHON TEL.: 09129/28288-0
90530 WENDELSTEIN ZUM HANDWERKERHOF 1 FAX.:09129/28288-10