

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art und Mass der baulichen Nutzung (BauGB Par. 9 Abs. 1 Nr. 1)

Firstrichtung Bei Pultdüchern gleichzeitig Loge des First in Bezug zum Baukörper

Verkehrsflöchen (BauGB Par. 9 Abs. 1 Nr. 15) Verkehrsflöche besonderer Zweckbestimmung (Zweckbestimmung wie in der Zeichnung ongegeben)

Fische für Ver- und Entsorgungsonlogen (Zwerkhestimmung gemitss geschlosenden Symbolen)

Zweckbestimmung Elektrizität

Zweckbestimmung Abfall

und Bouweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflöchen sowie Stellung der baulichen Anlagen (BauGB Par. 9 Abs. 1 Nr. 2) Anzupflanzender Einzelbaum / 2. Wuchsklasse

Umgrenzung von Flächen für private Stellplötze im Privatarundstück anzupflanzender Baum Masszahl (Einheit m. Dezimaistellen hochgestellt) Versorounosaniaoen, Haupfieltungen (BauGB Par. 9 Abs. 1 Nr. 12-14)

DurchTelenummer Vorhandene Grundstiicksprenze Vorneschlogene Grundstücksgrenze

Vorgeschlogenes Gebäude

WESENTLICHE FESTSETZUNGEN

	(WA-1)	W4-2		(WA-3)		90-1		90-2	
Nutzung gen. § 1 ff BauN/O Einschräfkungen siehe sep. Textheli	Aligeneires Wohngeser gen. § 4 BauM/O					S0 gen. § 11 BauN/O S0 gen. § 11 BauN/O Nutrung "Betreutes Wahnen" Nutrung "Pflegebeen"			MAND Melin
Anzahl der Vollgeschosse	na	max. 2			nax. 3 • Staffsgrachoss		oberates VG - OG		
Grundflächenzahl GPZ	nax.	Max. 0,5			max. 0,5				
Geschossfächerzahl GFZ	max	max. 1,0			keine Festsetzung				
Bauweise gem. ‡ 22 BauHVO	Offene Bauweise		Offere Bouvelor			Abveichende Bauveloe Gebäudelänge über 50 m zulätssigl			
Zulässige Gebliude	Einzel- oder Doppelhäuser		keine Festsetzung			keine Festsetzung			
Gebäudelänge	nax. 25 n		mex. 40 m			otne Begrenzung			
Dachform und -neigung	Pullach 11-5	Sattleigach 35-45	keine Festsetzung			keine Festsetzung			
Wandidhe an der Traule	max. 7,40 m	nex. 4,10 m	bei Pultdach max. 7,40 m	bei Sameid. max. 4,10 m	bei Flachd.	nax. 950 m für Staffeigeschoss ohne Racksprung mind.	Festsetzung 1,00 m	bei Pult- u Safteld max. 12,00 m	bei Flachd
Firshtine	max. 8,70 m	max. 9,00 m	bei Pultdach max. 8,70 m	bei Saffeld. max. 9,00 m	max. 6,50 m	bei Pult- u. Satteld. max. 18,00 m	bei Flachd. max. 12,20 m	bei Pult- u Satheld max. 14,00 m	max. 19,00 r

Der dargestellte Verlauf von Fuss- und Rodwegen innerhalb von Grünzonen ist nicht verbindlich

MASSTAB 1: 1.000



MARKT CADOLZBURG BEBAUUNGSPLAN NR. 28 EGERSDORF NORD / 1. BAUABSCHNITT 1. ÄNDERUNG



VERFAHRENSVERMERKE

Vermerk über die friihzeitige Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden und sosstigen Träger öffentlicher Belange aufgrund Beschluss des Mortspensichations vom 2.10,8,200 mit Schreiben vom 01.10,2009, sowie Unterric und Aufforderung zur Kallerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und beteilierungsprad der Umweltpfelling.

Enlauri der 1. Änderung des Beboungsplores in 28 "Egenderi-Nord (1.12,2005).
Enlauri der 1. Änderung des Beboungsplores in 28 "Egenderi-Nord (1. Boudoschnitt mit Setzung und Bergündung und den vorlegenden unswellbezogenen Stellungschrien Glieblich unsgeleigt im Rethnau Godorburg, Beithausplot 1. Zemer 21, 19056 Godorburg vom 07.12,2005 des derselbeildt 063.730 (Zond und hegeseise mit Bekanntschafte) der mit 17, 1905 (Zond und hegeseise mit Bekanntschafte) der mit 17, 1905 (Zond und hegeseise mit Bekanntschafte) der mit 18, 1905 (Zond und hegeseise mit Bekanntschafte) der mit 1905 (Zond und hegeseise vom 1905 (Zond und

Vermerk über die erneute Austegung Der gebinderte Entseurt der 1. Anderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Egersdorf-Nord / 1. Beusabschrift" mit Schzung und Begründung sowie den unweitbezogenen Stellungsochmen durch den Morktgemeinderet om 22.02.2010 gebilligt und zur erneuten Austegung beschlossen.

Vermerk über die nochmäßige erneute Audlegung
Der nochmads geländerte Entwurf der 1. Anderung des Bebauungsplanes Nr. 28
"Egensdort-Nach" /1. Baudscheftlich "mit Sotzung und Begründung sonle den unreeilt genen Stellungnahmen durch des Marktgemeinderat em 16,09,2013 gebilligt und zur erneutet Audlegung beschössen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus den in nebenstehender Planzeichnung dargestellten zeichnerischen Festsetzungen sowie den in separater Unterlage aufgeführten textlichen Festsetzungen.

BEBAUUNGSPLAN
EGERSDORF-NORD / 1. BAUABSCHNITT
1. ÄNDERUNG

MASSTAB
PLAN IR
DATUM

DPL-ING MANFRED HERER ARCHITEKT ZUR ERZLEITE 23 90556 CADOLZBURG TEL 09103-1615

