

Bekanntmachung

Vollzug des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) u. des Bayer. Wassergesetzes (BayWG); Antrag auf gehobene Erlaubnis für das Einleiten von gesammeltem Oberflächenwasser aus dem Gewerbegebiet Schwadermühle West in den Farrnbach (Gew. II. Ordnung) auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 804/2, Gmkg. Roßendorf durch die Gemeindewerke Cadolzburg; Landkreis Fürth

1. Die Gemeindewerke Cadolzburg haben mit Schreiben vom 03.08.2023 und Ergänzungen vom 23.12.2023 die gehobene Erlaubnis für das Einleiten von gesammeltem Oberflächenwasser aus dem Gewerbegebiet Schwadermühle West in den Farrnbach (Gew. II. Ordnung) beantragt. Das Gewerbegebiet Schwadermühle wird erweitert. Hierfür soll ein in der Vergangenheit als Gärtnerei genutztes Gewerbegrundstück aufbereitet und kanal- und straßenbaulich erschlossen werden. Daher beantragen die Gemeindewerke Cadolzburg mit Planung vom 22.12.2023 die wasserrechtliche Erlaubnis für die Einleitung von Niederschlagswasser aus dem Bereich des Gewerbegebietes in den Farrnbach. Das anfallende Niederschlagswasser wird zentral gesammelt, über eine Regenwasserbehandlungsanlage gereinigt und anschließend über ein Regenrückhaltebecken gedrosselt in den Farrnbach abgeleitet.
2. Das Einbringen und Einleiten von Stoffen in ein Gewässer stellt eine Gewässerbenutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) dar und bedarf der Durchführung eines wasserrechtlichen Erlaubnisverfahrens gemäß §§ 10, 15 Wasserhaushaltsgesetz (WHG).
3. Das Vorhaben wird hiermit gemäß Art. 69 Satz 2 BayWG in Verbindung mit Art. 73 Abs. 3 und 5 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) bekanntgemacht.

Die Planunterlagen für dieses Vorhaben liegen ab **18.03.2024** einen Monat lang bis einschließlich **18.04.2024** in den Gemeindewerken Cadolzburg, Egersdorfer Str. 62, 90556 Cadolzburg, Zimmer „Besprechungsraum 2. Obergeschoss“ während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. (Art. 69 Satz 2 BayWG, Art. 73 Abs. 3 Satz 1 BayVwVfG).

4. Jeder, dessen Belange durch das Vorhaben berührt werden, kann Einwendungen dagegen bis spätestens zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei den Gemeindewerken Cadolzburg, Egersdorfer Str. 62, 90556 Cadolzburg, Zimmer „Besprechungsraum 2. Obergeschoss“ oder beim Landratsamt Fürth, Im Pinderpark 2, 90513 Zirndorf, Zimmer 1.52 erheben (Art. 69 Satz 2 BayWG, Art. 73 Abs. 4 Satz 1 BayVwVfG).
5. Vereinigungen, die auf Grund einer Anerkennung nach anderen Rechtsvorschriften befugt sind, Rechtsbehelfe nach der Verwaltungsgerichtsordnung gegen die Entscheidung nach Art. 74 BayVwVfG einzulegen, können innerhalb der Frist nach Nr. 3 Stellungnahmen zu dem Plan abgeben (Art. 69 Satz 2 BayWG, Art. 73 Abs. 4 Satz 5 BayVwVfG).

Bei Einwendungen, die von mehr als 50 Personen auf Unterschriftenlisten unterzeichnet oder in Form vervielfältigter gleichlautender Texte eingereicht wurden, ist ein Unterzeichner mit Namen, Beruf und Anschrift als Vertreter der übrigen Unterzeichner für das Verfahren zu bezeichnen, soweit er nicht von ihnen als Bevollmächtigter bestellt ist. Vertreter kann nur eine natürliche Person sein. Diese Angaben müssen deutlich sichtbar auf jeder mit einer Unterschrift versehenen Seite enthalten sein (vgl. Art. 17 BayVwVfG).

Mit Ablauf der Einwendungsfrist sind alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen (Art. 69 Satz 2 BayWG, Art. 73 Abs. 4 Sätze 3 und 4 BayVwVfG).

6. Personen, die Einwendungen erhoben haben oder Vereinigungen, die Stellungnahmen abgegeben haben bzw. deren Bevollmächtigte oder Vertreter werden von dem Erörterungstermin gesondert benachrichtigt. Falls mehr als 50 solcher Benachrichtigungen vorzunehmen sind, so können diejenigen, die Einwendungen erhoben haben, von dem Erörterungstermin durch öffentliche Bekanntmachung benachrichtigt werden (Art. 73 Abs. 6 Sätze 3 und 4 BayVwVfG).
7. Der Erörterungstermin hierzu findet am **Mittwoch den 19.06.2024, 10:00 Uhr im Landratsamt Fürth, Im Pinderpark 2, 90513 Zirndorf, Zimmer 2.41** statt.

Der Erörterungstermin ist hiermit ortsüblich bekanntgemacht (Art. 73 Abs. 6 Satz 2 BayVwVfG i.V.m. Art. 27 Abs. 2 GO). Etwaige gegen das Vorhaben vorgetragene Einwendungen können während des o. g. Termins erörtert werden. Grundsätzlich sind die rechtzeitig erhobenen Einwendungen und die Stellungnahmen der Behörden in einem Erörterungstermin zu behandeln. Der Erörterungstermin ist nicht öffentlich (Art. 68 Abs. 1 S. 1 BayVwVfG i.V.m. Art. 73 Abs. 6 S. 6 BayVwVfG).

8. Bei Ausbleiben eines Beteiligten im Erörterungstermin kann auch ohne ihn verhandelt werden.
9. Durch Einsichtnahme in den Plan, durch Erhebung von Einwendungen und durch Teilnahme am Erörterungstermin entstehende Aufwendungen werden nicht erstattet.
10. Die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Benachrichtigungen oder Zustellungen vorzunehmen sind.
11. Der Inhalt dieser Bekanntmachung kann zusammen mit den für das Vorhaben maßgeblichen Unterlagen innerhalb der Monatsfrist unter Ziffer 2 auch im Internet unter www.cadolzburg.de -> Leben & Wohnen -> Bauen & Wohnen -> Baugebiete eingesehen werden.

Zweiter Bürgermeister
Dr. Georg Krauß