



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 07.09.2020**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.08.2020
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 a "Grünzug am südöstlichen Ortsrand, Abschnitt II" Umwidmung private "Grünfläche/Obstgärten" in "allg. Wohngebiet" für die Grundstücke Fl.Nr. 979/4 und 978 Gmkg. Steinbach
- 2.2 Antrag auf Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Roßendorf" - Aufnahme des Grundstücks Fl.Nr. 44 Gmkg. Roßendorf
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Balkons auf dem Grundstück Badgasse 4, Fl.Nr. 838, Gmkg. Roßendorf
- 3.2 Bauvoranfrage zur Errichtung einer weiteren Halle zur Vermietung auf dem Grundstück Gewerbestraße 2 g, Fl.Nr. 759/4, Gmkg. Roßendorf
- 3.3 Tekturplan zum geneh. Bauantrag 441-BV-361-2019 vom 23.08.2019 zum Neubau von 8 Reihenhäusern inkl. Teilunterkellerung sowie 16 Stellplätzen auf dem Grundstück Markgraf-Alexander-Str. 41 - 41g, Fl.Nr. 531/10, Gmkg. Cadolzburg - erneute Beratung
- 3.4 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Brandstätterstraße 41 (neu), Fl.Nr. 574/3 , -/34 u. -/31, Gmkg. Cadolzburg
- 3.5 Bauvoranfrage zum Neubau von eines Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen auf dem Grundstück Valentin-Fürstenhöfer-Straße 6, Fl.Nr. 484/37, Gmkg. Cadolzburg
- 3.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 "Verbindung Gewerbegebiet-Egersdorf" zur Einfriedung auf dem Grundstück An der Bahn 9, Fl.Nr. 1140/10, Gmkg. Steinbach
- 3.7 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Schwalbenstraße 16 u. 18, Fl.Nr. 811/15 + /16, Gmkg. Steinbach
- 3.8 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Seeleite 3a, Fl.Nr. 76/5 (neu), Gmkg. Steinbach - erneute Beratung
- 3.9 Bauantrag bzw. veränderte Ausführung zum Neubau eines 6-Familienhauses mit

Nebengebäude und Stellplätzen auf dem Grundstück Steinbacher Hauptstr. 6, Fl.Nr. 410, Gmkg. Steinbach

- 3.10 Bauantrag zum Einbau einer Wohnung u. Umbau der bestehenden Garage auf dem Grundstück Melbenweg 2, Fl.Nr. 161/31, Gmkg. Deberndorf - erneute Beratung
- 4. Verkehrsangelegenheiten
 - 4.1 Vorstellung eines Parkkonzeptes für den Bereich "Am Gemeindeholz"
 - 4.2 Zeitliche Aufstockung der Überwachungsstunden für den ruhenden Verkehr
 - 4.3 Verkehrsregelung Brandstätterstr./Steinbacher Straße
 - 4.4 30km/h-Zone im Baugebiet „Kupfersgarten“
- 5. Ergänzungsangebot zum Radverkehrskonzept - Wegweisung
- 6. BV Untere Bahnhofstraße - Einrichtung einer halbseitigen Einengung an der bestehenden Eiche
- 7. Einwendungen zu Spielgeräte am Spielplatz Ulmenstraße (Gierersberg) - erneute Beratung
- 8. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 9. Mitteilungen und Anträge
 - 9.1 Planungsvereinbarung Radweg Wachendorf - Oberfürberg
 - 9.2 Markierung "Schulweg" in der Brunnenstraße

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 31.08.2020

Bernd Obst
1. Bürgermeister